

Решение по гражданскому делу



Информация по делу №2-8751/2016 ~ М-8410/2016

РЕШЕНИЕ Именем Российской Федерации

26 октября 2016 года г. Петрозаводск

Петрозаводский городской суд Республики Карелия в составе председательствующего судьи Мамонова К.Л. при секретаре Морозовой А.П. с участием истца Магда С.А. и его представителя Дергачева А.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Магда С.А. к Товариществу собственников жилья «Молодежный жилой комплекс-2» (ТСЖ «МЖК-2») о защите прав потребителя,

установил:

Магда С.А., ссылаясь на нарушение своих как потребителя прав, обратился в суд с требованиями об обязанности ТСЖ «МЖК-2» предоставить информацию и документы, связанные с расходами на оплату услуг судебных представителей ответчика, его претензионно-исковой работой и состоявшимися общими собраниями членов ТСЖ. Иск мотивирован суждением о неправомерном уклонении ответчика от возможности получить указанную информацию и ознакомиться с соответствующими документами в целях анализа обоснованности принятых решений и их надлежащего исполнения.

В судебном заседании Магда С.А. и его представитель заявленные требования и их доводы поддержали. Ответчик своего представителя в суд не направил.

Заслушав пояснения стороны истца и исследовав письменные материалы, суд считает, что требования Магда С.А., являясь обоснованными, подлежат удовлетворению.

Магда С.А., имея с ДД.ММ.ГГГГ в собственности квартиру <адрес> и проживая в данном жилом помещении, является потребителем оказываемых ТСЖ «МЖК-2» услуг по управлению данным домом. При этом между сторонами по спору заключен договор о содержании и ремонте общего имущества и на предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме. В целях проверки надлежащего качества данных услуг истец в ДД.ММ.ГГГГ-ДД.ММ.ГГГГ письменно неоднократно, но безрезультатно обращался в организацию ответчика с просьбой предоставить касающиеся этих услуг информацию и документы.

Вместе с тем, согласно ст. 10 Закона РФ «О защите прав потребителей» изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора; по отдельным видам товаров (работ, услуг) перечень и способы доведения информации до потребителя устанавливаются Правительством РФ. В соответствии же с п. 40 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, собственники помещений вправе получать от ответственных лиц ТСЖ не позднее <данные изъяты> рабочих дней с даты обращения информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и (или) выполненных работ. А Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, устанавливает обязанность ТСЖ предоставлять соответствующую информацию о себе и своей деятельности в том числе по письменному запросу потребителей – граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме. При этом Стандарт предусматривают право потребителей ознакомиться с информацией не только об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, но и сведениями о работах (услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, сметами доходов и расходов товарищества, отчетами о выполнении этих смет. Кроме того, судом принимается во внимание та особенность правоотношений, складывающихся между конкретным жильцом многоквартирного дома, всеми его собственниками, управляющей организацией и подрядчиками, когда договоры с последними по своему правовому содержанию являются договорами в пользу истца и его соседей как лиц, в интересах которых и в конечном итоге за счет которых они заключаются. Как следствие, заявленное к защите право Магда С.А. на информацию оценивается нарушенным и подлежит восстановлению судом в порядке ст. 12 Гражданского кодекса РФ.

На основании ст.ст. 98, 100, 103 Гражданского процессуального кодекса РФ и 333.19 Налогового кодекса РФ на ТСЖ «МЖК-2» относится уплата <данные изъяты> руб. государственной пошлины в доход местного бюджета, а также возмещение почтовых расходов Магда С.А. в размере <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп. и оплате услуг представителя в размере <данные изъяты> руб. Последнее возмещение определяется судом принципом разумности, характером спора, правовыми подходами, обозначенными в Постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 21 января 2016 года № 1.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст.ст. 12, 56, 98, 100, 103, 194-199 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

решил:

Иск Магда С.А. к Товариществу собственников жилья «Молодежный жилой комплекс-2» о защите прав потребителя удовлетворить.

Обязать Товарищество собственников жилья «Молодежный жилой комплекс-2» предоставить Магда С.А. информацию и для ознакомления имеющиеся в связи с ней документы:

- о перечне, периодичности и объеме предоставленных товариществу юридических услуг за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ;

- о расходах на услуги представителей товарищества в судах, в которых оно являлось ответчиком, количестве предъявленных к нему исков, оплате этих услуг и источниках денежных средств, затраченных на эту оплату, за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ;

- о количестве поданных и рассмотренных исков к должникам по жилищно-коммунальным услугам и суммах взысканных денежных средств за период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ;

- об общих собраниях, утвердивших отчеты о выполнении смет, планов и отчеты ревизионной комиссии.

Взыскать с Товарищества собственников жилья «Молодежный жилой комплекс-2» в пользу Магда С.А. <данные изъяты> руб. <данные изъяты> коп. в возмещение судебных расходов.

Взыскать с Товарищества собственников жилья «Молодежный жилой комплекс-2» в бюджет Петрозаводского городского округа государственную пошлину в размере <данные изъяты> руб.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Карелия через Петрозаводский городской суд Республики Карелия в течение одного месяца.

Судья

К.Л.Мамонов