



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ

пл. Островского, д.11, Санкт-Петербург, 191023

Тел. (812) 576-0258 Факс (812) 576-0818

E-mail: gk@gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

Жилищный комитет

Ю009129

№ 05-4314-3/18-0-1

от 16 10 2018



№

Климову С.А.
klim59@mail.ru

**Комитет по информатизации
и связи**

**Контрольно-счетная палата
Санкт-Петербурга**

Уважаемый Сергей Александрович!

На Ваше обращение, поступившее на рассмотрение в Жилищный комитет (далее – Комитет) из Контрольно-счетной палаты Санкт-Петербурга, по вопросу правомерности замены переговорно-запирающих устройств, установленных на входы в подъезды, в пределах предметов ведения Комитета сообщая следующее.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.06.2014 № 489 утверждена государственная программа Санкт-Петербурга «Обеспечение законности, правопорядка и безопасности в Санкт-Петербурге на 2015-2020 годы» (далее - Государственная программа).

Входящая в состав Государственной программы подпрограмма 1 «Безопасный город. Комплексные меры по профилактике правонарушений в Санкт-Петербурге» (далее – подпрограмма 1) направлена на решение задач в области обеспечения общественной безопасности и правопорядка.

Основной целью подпрограммы 1 является совершенствование многоуровневой системы профилактики правонарушений и, как следствие, создание условий для пресечения противоправной деятельности, укрепления безопасности и общественного порядка, снижения уровня преступности и стабилизации криминогенной обстановки на территории Санкт-Петербурга.

При этом Комитет не является исполнителем указанных мероприятий подпрограммы 1 и оценка правомерности выполнения указанных работ, реализуемых в рамках Государственной программы, в компетенцию Комитета не входит.

Вместе с тем, в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, общее имущество многоквартирного дома принадлежит на праве общей долевой собственности всем собственникам жилых помещений в многоквартирном доме (далее – МКД).

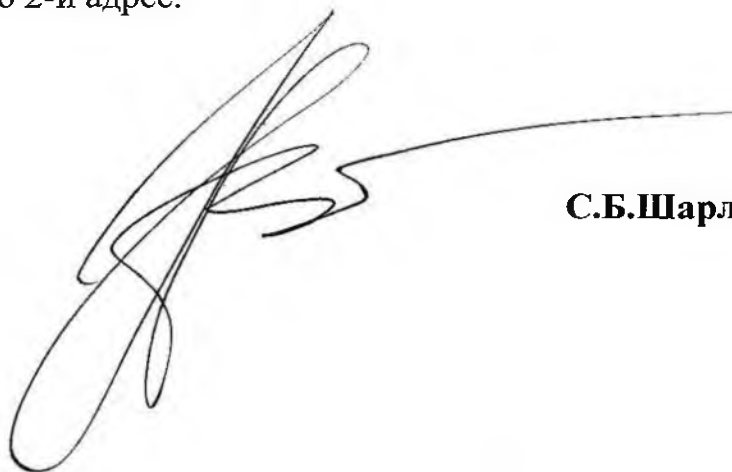
Таким образом, вопрос принятия решения о замене и модернизации переговорно-запирающих устройств на входах в парадные МКД, относится к компетенции общего собрания собственников помещений в каждом отдельном МКД. Если большинством голосов собственников помещений в порядке, установленном статьями 45-48 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ), будет принято решение о замене и модернизации переговорно-запирающих устройств на входах в парадные, согласно части 5 статьи 46 ЖК РФ оно будет обязательным для всех собственников помещений в МКД.

Кроме этого, собственники помещений на общем собрании должны утверждать перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер финансирования.

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Ваше обращение направлено на рассмотрение в Комитет по информатизации и связи.

Приложение: на 1 л. во 2-й адрес.

**Заместитель
председателя Комитета**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.Б.Шарлаев

**Приемная КСП**

От: ksporgru@1gb.ru
Отправлено: 26 сентября 2018 г. 1:48
Кому: ksp@ksp.org.ru
Тема: - сообщение обратной связи с сайта Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**- сообщение обратной связи с сайта Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга**

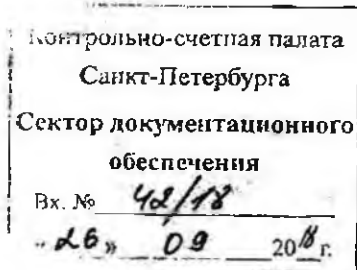
Уведомление отправлено на: ksp@ksp.org.ru

Дата сообщения: 26.09.2018 01:20:40

Контактное лицо: Климов Сергей Александрович

Телефон: 89213334603

E-mail: klim59@mail.ru



Текст обращения: Здравствуйте!

Прошу вас разобраться в ситуации: является ли проведение на сайте Госзаулок Комитетом по информатизации и связи и Городским мониторинговым центром (подведомственным КИС) тендера на замену частной собственности жильцов многоквартирных домов-домофонов города на новые домофоны от компании Эр-телеком, целевым использованием средств городского бюджета?

Есть ли в России право частной собственности? Данная процедура содержит целый букет нарушений федерального законодательства.

УФАС СПб нашла только нарушение антимонопольного законодательства и предложила принять участие в незаконном процессе другим компаниям. Станный подход.

Если в казне города есть лишние пол-миллиарда, не лучше ли их направить на более нужные для города дела?

На домофоны, установленные за счет средств, собранных жильцами домов и принадлежащих им, есть все подтверждающие документы, такие как кассовые чеки, договора, подписные листы сбора денег итд.

В Городе сложилась судебная практика по обслуживанию домофонов, ТО ПЗУ, есть мнение Роспотребнадзора. НО КИС

почему-то направляет в Администрацию района. Есть ли право у Администрации города или района изымать (заменять, модернизировать) частную собственность?

Сказки про АПК "Безопасный город" не дают никому права нарушать закон, в том числе высокопоставленным чиновникам.

Заранее благодарю за ответ.

© Контрольно-счетная палата Санкт-Петербурга, 2018

Данное сообщение сформировано автоматически. Ответить на него не нужно

This message is generated automatically. Please do not reply.