



Член Инициативной группы

« Гражданская Жилищная Инспекция »

Директору _____

от жильца дома ул/пр _____ № _____ кв. № _____

ФИО _____

Тел. _____

Уважаемый _____

ФЗ N 2300-1 "О защите прав потребителей" Статья 8. Право потребителя на информацию об изготовителе (исполнителе, продавце) и о товарах (работах, услугах).

ФЗ № 188 «Жилищный Кодекс» РФ Статья 36. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Постановление правительства РФ №731. Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Кодекс об Административных Правонарушениях РФ Статья 7.23.1.

Уголовный Кодекс РФ Статья 140.

Вышеперечисленные нормативные акты предусматривают Вашу ответственность и моё право на получение интересующей меня информации.

Требую предоставить мне в письменном, на бумагоносителе следующую информацию по дому в котором я проживаю за период

с 1 января 2009года по сегодняшний день:

1. Информацию о стоимости работ (услуг) управляющей организации:

а) Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);

б) Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса, калькуляции и расчет тарифа по всем жилищным услугам, и др.).

2. Технические документацию, количественные значения, ресурс, % износа, энергопотребление, назначение: механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, принадлежащего на праве общей долевой собственности, находящегося в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающего более одного помещения, проектные схемы подключения к энергосетям.

3. Копии всех Актов выполненных работ подписанных полномочным представителем дома «старшим по дому».

4. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы следующие сведения:

а) Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций;

б) Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся за период с января 2009 года до дня раскрытия информации.

в) Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей, за период с января 2009 года до дня раскрытия информации.

5. Графики выполнения работ (жилищные услуги) с привязкой к конкретным датам.

6. Все договора заключенные от имени и за счет собственников, на основании договора управления МКД.

7. Устав управляющей организации.

8. *Площадь (м²) помещений в доме не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:*

Межквартирных лестничных площадок,

Лестниц,

Подвала,

Лестничных площадок,

Крыш,

Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме (колясочные, вахтерские, лифтерские, слесарки, щитовые, мусорокамеры, комнаты тех. персонала).

Площадь (м²) земельного участка, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, а так-же № кадастрового учета и свидетельство о

приватизации данного участка, с указанием доли собственников и доли муниципалитета.

Площадь (м²) помещений в доме являющиеся частями квартир.

Площадь (м²) ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома.

Площадь (м²) иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объектов. (сцены, площадки, информационные стенды).

9. Квартальные и годовые отчеты , предусмотренные п.2.2.4.договора управления, и Жилищным кодексом.

10. Копии дефектных ведомостей.

11. Копию протокола и листа голосования (с указанием долей), общего собрания, на котором приняли условия договора управления МКД.

PS. В соответствии с ФЗ N 2300-1 "О защите прав потребителей" Статья 12 ,оставляю за собой право не вносить плату по присылаемым счетам, за услуги о которых не предоставлена информация в полном объеме. И требовать через Суд возврат денежных средств с учетом неустойки 3% за каждый день просрочки за не исполненные Вами обязательств по содержанию МКД .

С Уважением _____ Дата _____ Подпись _____

№ входящего документа _____ Подпись принявшего _____